



Foto: Claus Graubner

Hauptverwaltung Süddeutscher Verlag, München

**GKK+ARCHITEKTEN**

PROF. SWANTJE KÜHN  
OLIVER KÜHN



#### Gebäudestreckbrief:

Standort: Hultschiner Straße 8, 81677 München  
Bauherr: SV-Hochhaus Hultschiner Straße GmbH & Co Vermietungs KG,  
Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking  
Eigentümer: Prime Office AG, Hopfenstraße 6, 80335 München  
Architekt: GKK+Architekten, Pariser Straße 1, 10719 Berlin  
Generalplanung: CBP Generalplanung GmbH, Georg-Muche-Straße 1, 80807 München  
Landschaftsarchitekten: STraum.a, Waldemarstraße 33, 10999 Berlin  
Tragwerksplanung: CBP Tragwerksplanung GmbH,  
Georg-Muche-Straße 1, 80807 München  
Klima- Energiekonzept: CBP Technische Ausrüstung GmbH,  
Georg-Muche-Straße 1, 80807 München  
Beleuchtungsplanung 1: MS Licht, Michael Schmidt, Einsteinstraß 28, 81675 München mit  
LXon light and airdesign AG, Georg-Muche-Straße 1, 80807 München  
Fassadenplanung: R+R Fuchs, Ingenieurbüro für Fassadenplanung,  
Nymphenburger Straße 179, 80634 München  
Bruttogeschossfläche: (BGF) oberirdisch: ca. 51.000 m<sup>2</sup>, gesamt: ca. 79.000 m<sup>2</sup>  
Hauptnutzfläche: (HNF) 32.500 m<sup>2</sup>  
Planungsbeginn: Oktober 2004  
Bauzeit: Januar.2006 - Oktober 2008  
Baukosten: ca. 113 Mio. €

Das Hochhaus wurde als erstes Bürogebäude in München in der Kategorie Neubau bei der LEED Organisation (U.S. Green Building Council) zur Prüfung registriert. Es ist zu erwarten, dass der SZ-Turm der erste mit dem LEED - Golden Certificate ausgezeichnete Neubau in Deutschland sein wird.

#### Das Gebäude in Zahlen (auszugsweise):

Vergossener Beton:	ca. 55.000 to
Stahl (Beton und Atrium):	ca. 9.000 to
Tiefe der Bohrpfähle:	ca. 25 m
Naturstein (Innen):	ca. 10.000 m <sup>2</sup> , ca. 250 m <sup>3</sup>
Naturstein (außen):	ca. 5.500 m <sup>2</sup> , ca. 660 m <sup>3</sup>
Beteiligte Personen:	ca. 2.100
Anzahl Pläne:	ca. 13.500 Stück
Erzeugte Datenmenge:	ca. 1,7 TB
Geländer:	ca. 1.000 lfm
Teppichböden:	ca. 31.000 m <sup>2</sup>
Parkett:	ca. 2.100 m <sup>2</sup>
Tiefgarage Beschichtung:	ca. 16.500 m <sup>2</sup>
Doppelfassade:	18.100 m <sup>2</sup>
Fassadenelemente:	1.804 Stück
Fensterflügel in der Doppelfassade:	3.544 Stück
Atriumdach:	1.200 m <sup>2</sup>
<b>Primärenergieeinsparung:</b>	<b>80 %</b>
U-Wert Fassade:	1,4 W/m <sup>2</sup> K
g-Wert Verglasung – Prallscheibe:	62 %
g-Wert Isolierverglasung:	55 %
g-Wert Sonnenschutzisolierverglasung Atriumfassade:	44 %
g-Wert Sonnenschutzisolierverglasung Atriumdach:	29 %

#### Veröffentlichungen (auszugsweise):

- „Sueddeutscher Verlag New Headquarters, Hauptverwaltung Süddeutscher Verlag, In: DOMUS Plus 007, Ausgabe 05/2009 (Chinesisches Magazin)
- „Süddeutscher Verlag, Munich“, Hauptverwaltung Süddeutscher Verlag, In: dax, Ausgabe 4/2009 – Nr. 24, S. 72 – 79 (Niederländisches Magazin)
- „Doppelter Durchblick“, Hauptverwaltung Süddeutscher Verlag, In: Solares Bauen, Ausgabe Mai 2009, S. 20 - 27
- „Der Süddeutsche Verlag bezieht sein neues Haus – Bitte Platz nehmen“, In: Mensch & Büro, Ausgabe 2/2009, S. 8 - 13
- „Strukturelle Klarheit“, Hauptverwaltung Süddeutscher Verlag, In: build - Das Architekten-Magazin, Ausgabe 1/2009, S. 12 – 14
- „Vertikale versus Urban Sprawl“, Hauptverwaltung Süddeutscher Verlag, In: industrieBAU, Ausgabe 1/2009, S. 18 - 23
- „Neubau Hauptverwaltung Süddeutscher Verlag, München“ In: AIT – Magazin für Architektur und Innenarchitektur, Ausgabe 12/2008, S. 174 – 181
- „Konzernzentrale nimmt Kurs auf Gold“, Hauptverwaltung Süddeutscher Verlag, In: Der Facility Manager, Ausgabe 12/2008, S. 18 - 23
- „Wettbewerbe weiterverfolgt – Neubau Hauptverwaltung Süddeutscher Verlag“, In: Wettbewerbe Aktuell, Ausgabe 12/2008, S. 91 – 94
- „Die Ruhe vor dem Turm“, Gerhard Matzig im interview mit Oliver Kühn, In: Süddeutsche Zeitung, Sonderausgabe 11.11.2008, S. 12
- „US-Gütesiegel für Münchener Turm – LEED-Zertifizierung für den Neubau des Süddeutschen Verlages in München“ In: Deutsches Architektenblatt, Ausgabe 10/08, S. 6